

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	14/07	
	план	
	сумма	
Общая сумма	7 724 90	
остаток на 01.01.23	-	470 902
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 487 081</b>
Уборка территории		305 946
Уборка подъезда		199 328
Уборка м/двор		134 431
иного Санитарное содержание		629 705
Текущий ремонт зданий		315 217
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		266 080
Т/о и ремонт сетей отопления		266 080
иного т/р.		847 377
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 448 566</b>
Санитарное содержание		629 705
Уборка территории		305 946
Уборка подъезда		199 328
Уборка м/двор		134 431
Текущий ремонт зданий		281 615
Ремонт кровли		
ППР кровли		15 761
Очистка снега с кровли, с боковых дощарков, с подвальных дощарков		9 457
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Окраска мест дверей (вх. двери в под. м/дворы)	9,00	3 700,00
Установка дощарков	1,00	1 800,00
Благоустройство		
Заготовка песка		3 400,00
Окраска М/двора		8 400,00
Приобретение м/дворков	18,00	18 000,00
транспортные расходы		52 011
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и установка дверных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, дощарков, проверка состояния продухов, проверка и замена трубопроводов отопления и водоснабжения)		9 457
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на поэтажных/дворовых маршах и пр. дверей		2 574
Прочистка и дезинфекция мусоропровода	4,00	12 937
Прочистка вентиляторов		33 098
Исправительные работы		31 522
Прочие работы		10 875
<b>Система отопления</b>		<b>286 642</b>
Работы сист. отопления		39 912
Примывка, опрессовка сист. отопления		26 608
Регулировка и наладка с-мы отопления		39 912
Замена труб отопления ниже "0" нуля	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	3	6 000
обслуживание для ремонта т/п	2	36 000
Установка запорки		5 221,60
ППР квартир	68	14 474
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		26 608
Тех. обслуживание узлов учета тепла		21 286
Содержание АДС и ЛРС (отопление)		26 608
Работы по техническому обслуживанию (диагностика с-мы отопления)		13 304
Исправительные работы отопления		26 608
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>220 604</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена неисправных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, ликвидация т/р, очистка подвала)		59 897
Ремонт канализации выше "0"	2	1 500
Замена двунутной канализации	1	15 000
Замена труб ГВС ниже "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	4	6 000
Установка запорки		5 322
замена средств измерения	2	80 000
Промывка теплообменника		34 500
Проверка средств измерения		6 000
ППР квартир	68	14 474
Содержание АДС и ЛРС (водоснабжение)		45 234
Проверка на герметичность подвала		3 193
Работы по техническому обслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС ХВС/ КНС/ ЛК)		21 286
Исправительные работы		26 608
иного исправительные работы		84 738
Итого исправительные работы		28 515
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		38 515
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом первоначальной суммы		432 447

Директор ООО "УютСервис" \_\_\_\_\_

"Согласовано"  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_



*Handwritten mark*